

ДОГОВОР № 0147/Р
на выполнение работ, оказание услуг.

г. Ульяновск

«01» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Козина Павла Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Репино»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Буровой Раисы Алексеевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя услуги по проверке сметной документации по сметам, предоставленным Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Заказчик обязуется после получения настоящего договора вернуть подписанный экземпляр Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с даты приема документов на рассмотрение.

2.1.2. Оплатить Исполнителю оказанные услуги в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Исполнитель обязуется после оказания услуг по настоящему договору составить заключение в установленном порядке, в котором указывает результаты проверки и иную необходимую информацию и выдать Заказчику (Положительное или Отрицательное заключение в 2 экземплярах).

2.2.2. Выдача заключения осуществляется на руки Заказчику в течение 7 (семи) календарных дней после составления или путем направления заказного письма при условии полной оплаты услуг Исполнителя.

2.2.3. Заключение не должно противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2.3. Права Заказчика.

2.3.1. В случае утраты заключения Заказчик вправе получить у Исполнителя дубликат.

2.4. Права Исполнителя.

2.4.1. При выявлении в сметной документации в процессе проведения проверки недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проверки или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения проверки и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит Заказчика с указанием мотивов принятого решения.

После устранения недостатков проверка осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.4.2. Исполнитель вправе привлекать на договорной основе к проведению проверки иные организации, а также специалистов.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Оплата оказываемых «Исполнителем» услуг производится «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании выставленного счета, в течение 7 (семи) дней.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Исполнителем.

4.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Размер штрафа устанавливается настоящим Договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.

4.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до 31 декабря 2023 г.

5.2. Исполнитель обязуется выполнить услуги, предусмотренные в п.1.1. настоящего договора в течение 45 (Сорока пяти) дней с момента подписания договора, а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

5.3. Расторжение договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в установленном законом порядке.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

9.1 Исполнитель:

Юридический адрес, банковские реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и экономического анализа» (ООО «УлРЦЦС»)

ИНН 7325170505 КПП 732501001 ОГРН 1207300009080

Юридический адрес: 432017, Ульяновская область, Ульяновск г, ул. Спасская, дом 5, оф.76

тел.: (8422) 75-36-36

Р/с 40702810030240001453 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/сч 30101810145250000411 БИК 044525411

e-mail: smeta073@mail.ru

9.2 Заказчик:

Юридический адрес, банковские реквизиты:

Товарищество собственников недвижимости «Репино»

ИНН 7325062796 КПП 732501001 ОГРН 1067325052849

Юридический адрес: 432026, г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223

Тел.: 67-19-58, 39-78-57

Р/с 40703810665000000103 в Ульяновском РФ АО «Россельхозбанк» г. Ульяновск

К/сч 30101810200000000897 БИК 047308897

e-mail: tsg.repino@yahoo.com

Исполнитель:

Директор ООО «УлРЦЦС»



П.А. Козин

Заказчик:

Председатель правления ТСН «Репино»



Р.А. Бурова